

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN GIANG, HUYỆN HƯƠNG SƠN
QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ VÙNG ĐÔNG BẮI, THÔN 4, XÃ SƠN GIANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
ĐỊA ĐIỂM: THÔN 4, XÃ SƠN GIANG, HUYỆN HƯƠNG SƠN-TỈNH HÀ TĨNH



| THÔNG KÊ PHẦN LỘ | | | |
|------------------|--------------------------|----------|-------------------|
| Tên lô | Diện tích m ² | Mức độ % | Hệ số sử dụng đất |
| L0.01 | 246.4 | 70 | 2.80 |
| L0.02 | 249.2 | 70 | 2.80 |
| L0.03 | 243.9 | 70 | 2.80 |
| L0.04 | 238.5 | 70 | 2.80 |
| L0.05 | 274.1 | 70 | 2.80 |
| L0.06 | 252.1 | 70 | 2.80 |
| L0.07 | 339.7 | 70 | 2.80 |
| L0.08 | 276.2 | 70 | 2.80 |
| L0.09 | 202.0 | 70 | 2.80 |
| L0.10 | 210.0 | 70 | 2.80 |
| L0.11 | 210.0 | 70 | 2.80 |
| L0.12 | 210.0 | 70 | 2.80 |
| L0.13 | 252.0 | 70 | 2.80 |
| L0.14 | 253.0 | 70 | 2.80 |
| L0.15 | 280.5 | 70 | 2.80 |
| L0.16 | 284.6 | 70 | 2.80 |
| L0.17 | 206.8 | 70 | 2.80 |
| L0.18 | 217.4 | 70 | 2.80 |
| L0.19 | 220.0 | 70 | 2.80 |
| L0.20 | 218.5 | 70 | 2.80 |
| L0.21 | 257.6 | 70 | 2.80 |
| L0.22 | 317.3 | 70 | 2.80 |
| L0.23 | 333.9 | 70 | 2.80 |
| L0.24 | 308.9 | 70 | 2.80 |
| L0.25 | 319.8 | 70 | 2.80 |
| L0.26 | 208.2 | 70 | 2.80 |
| L0.27 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.28 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.29 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.30 | 240.0 | 70 | 2.80 |
| L0.31 | 218.8 | 70 | 2.80 |
| L0.32 | 208.3 | 70 | 2.80 |
| L0.33 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.34 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.35 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.36 | 240.0 | 70 | 2.80 |
| L0.37 | 257.1 | 70 | 2.80 |
| L0.38 | 208.2 | 70 | 2.80 |
| L0.39 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.40 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.41 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.42 | 240.0 | 70 | 2.80 |
| L0.43 | 282.1 | 70 | 2.80 |
| L0.44 | 237.3 | 70 | 2.80 |
| L0.45 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.46 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.47 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.48 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.49 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.50 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.51 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.52 | 225.6 | 70 | 2.80 |
| L0.53 | 209.9 | 70 | 2.80 |
| L0.54 | 237.3 | 70 | 2.80 |
| L0.55 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.56 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.57 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.58 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.59 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.60 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.61 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.62 | 237.3 | 70 | 2.80 |
| L0.63 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.64 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.65 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.66 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.67 | 200.0 | 70 | 2.80 |
| L0.68 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.69 | 180.0 | 70 | 2.80 |
| L0.70 | 251.4 | 70 | 2.80 |
| L0.71 | 246.2 | 70 | 2.80 |
| L0.72 | 259.8 | 70 | 2.80 |
| L0.73 | 307.9 | 70 | 2.80 |

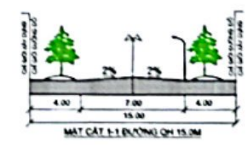
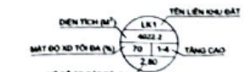
| BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI | | | BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI | | |
|---------------------------|-------------|------------|---------------------------|-------------|------------|
| STT | X | Y | STT | X | Y |
| M1 | 2048693.083 | 491889.121 | M31 | 2048529.967 | 491861.684 |
| M2 | 2048661.473 | 492033.461 | M32 | 2048532.704 | 491866.635 |
| M3 | 2048649.729 | 492030.244 | M33 | 2048566.518 | 491876.371 |
| M4 | 2048659.868 | 491983.950 | M34 | 2048574.237 | 491878.593 |
| M5 | 2048632.085 | 491978.629 | M35 | 2048576.597 | 491878.999 |
| M6 | 2048604.230 | 491972.250 | M36 | 2048581.659 | 491879.550 |
| M7 | 2048604.020 | 491968.495 | M37 | 2048585.134 | 491879.784 |
| M8 | 2048597.010 | 491962.640 | M38 | 2048592.563 | 491879.838 |
| M9 | 2048583.840 | 491954.610 | M39 | 2048617.870 | 491878.861 |
| M10 | 2048664.138 | 491944.458 | M40 | 2048624.565 | 491879.051 |
| M11 | 2048554.734 | 491940.796 | M41 | 2048631.932 | 491879.479 |
| M12 | 2048508.780 | 491926.470 | M42 | 2048638.565 | 491880.202 |
| M13 | 2048502.560 | 491916.060 | M43 | 2048643.439 | 491880.925 |
| M14 | 2048503.241 | 491909.391 | | | |
| M15 | 2048512.040 | 491905.550 | | | |
| M16 | 2048493.171 | 491900.634 | | | |
| M17 | 2048460.262 | 491890.730 | | | |
| M18 | 2048439.861 | 491882.296 | | | |
| M19 | 2048425.795 | 491877.078 | | | |
| M20 | 2048423.461 | 491883.773 | | | |
| M21 | 2048406.546 | 491874.642 | | | |
| M22 | 2048396.446 | 491864.889 | | | |
| M23 | 2048371.441 | 491855.696 | | | |
| M24 | 2048343.915 | 491845.988 | | | |
| M25 | 2048351.277 | 491823.427 | | | |
| M26 | 2048331.665 | 491817.549 | | | |
| M27 | 2048355.085 | 491730.328 | | | |
| M28 | 2048465.274 | 491769.303 | | | |
| M29 | 2048476.683 | 491773.455 | | | |
| M30 | 2048549.348 | 491794.379 | | | |

- Ranh giới lô đất
- Ranh giới phân lô đất
- Mốc, số hiệu mốc đất
- Mặt đường giao thông
- Tuyến đường giao thông
- Kích thước B
- Tên B
- Độ cao
- Đường dẫn hiện trạng
- Đường HT kỹ thuật (mương nước)
- Đường băng thông cây hàng năm



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

| KY HIỆU | TÊN LỘ | DIỆN TÍCH (M ²) | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) | HỆ SỐ XÂY DỰNG (%) | HÀNG CAO (TANG) (%) | TỶ LỆ % |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| LK | Đất ở liền kề | 19817.8 | 70 | 2.80 | 1+4 | 44.14 |
| LK.01 | Đất ở số 01 | 4022.2 | 70 | 2.80 | 1+4 | 10.88 |
| LK.02 | Đất ở số 02 | 1120.3 | 70 | 2.80 | 1+4 | 2.98 |
| LK.03 | Đất ở số 03 | 1279.9 | 70 | 2.80 | 1+4 | 3.40 |
| LK.04 | Đất ở số 04 | 1267.0 | 70 | 2.80 | 1+4 | 3.36 |
| LK.05 | Đất ở số 05 | 2635.7 | 70 | 2.80 | 1+4 | 7.00 |
| LK.06 | Đất ở số 06 | 2032.8 | 70 | 2.80 | 1+4 | 5.40 |
| LK.07 | Đất ở số 07 | 3962.0 | 70 | 2.80 | 1+4 | 10.50 |
| LK.08 | Đất ở số 08 | 307.8 | 70 | 2.80 | 1+4 | 0.82 |
| CC | Đất công cộng | 1710.9 | 30 | 0.30 | 1 | 4.54 |
| CX | Đất cây xanh | 1807.5 | | | | 5.07 |
| TD | Đất cây trồng | 1560.9 | | | | 4.15 |
| GT | Đất giao thông | 1560.9 | | | | 4.15 |
| TỔNG DIỆN TÍCH | | 37600.8 | | | | 100.00 |



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND HUYỆN HƯƠNG SƠN
 CHỦ TỊCH

Trần Bình Thuận

KÈM THEO QUÊN BỐ: ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG
TRƯỜNG PHÒNG

Trần Quốc Pháp

KÈM THEO QUÊN BỐ: ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Nguyễn Đức Thắng

KÈM THEO QUÊN BỐ: ... THÁNG ... NĂM 2024

TÊN QUY HOẠCH: **QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ ĐÔNG BẮI, THÔN 4, XÃ SƠN GIANG**

TÊN BẢN ĐỒ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500**

BẢN VẼ TỶ LỆ 1/500 KỶ HOẠCH 02 QH 73/01T 2024

| | |
|-------------------|-----------------------|
| KHOA SÁT | KS. VU DUYỆNG TUẤN |
| CHỦ TỊCH THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN QUỐC ĐỒNG |
| TRƯỞNG PHÒNG | KTS. NGUYỄN QUỐC ĐỒNG |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. VU DUYỆNG TUẤN |

TÊN NHÀ ĐÁNH GIÁ: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ THƯƠNG MẠI**

Trần Hồng Yên

KÈM THEO QUÊN BỐ: ... THÁNG ... NĂM 2024